

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.4.2016 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 378/4 a. m. 5 w udziale 1836/10000 części

2. Pow:

0,0961 ha

3. KW Nr

OP1N/00055086/0

4. Położenie:

Grodków, ul. Szpitalna Nr 2A-2B

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 7 o powierzchni użytkowej: 70,86 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału 1836/10000 części w prawie własności działki Nr 378/4 o pow. 0,0961 ha w Grodkowie.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 7 usytuowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego. Wejście do lokalu znajduje się z klatki schodowej na poddaszu budynku przy ul. Szpitalnej Nr 2B.

Ekspozycja lokalu trzystronna (północ-południe-zachód). W skład lokalu wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Układ funkcjonalny pogorszony (średni), ponieważ pokój jest przechodni. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe (piece w pokojach). Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niskie. Okna drewniane nieszczelne, podłoga wyłożona gumoleum i wykładzinami. Lokal nie był poddawany modernizacji i remontom.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pokój: 15,83 m²
 2. pokój: 8,40 m²
 3. pokój: 18,47 m²
 4. kuchnia: 14,15 m²
 5. łazienka z wc: 5,53 m²
 6. przedpokój: 8,48 m²
- RAZEM: 70,86 m²**

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18.05.1998 r. Nr 13, poz. 64) - teren obejmujący działkę nr **378/4 w Grodkowie** wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **30 – istniejąca, adaptowana czasowo baza gospodarki komunalnej, adaptacja docelowa terenu i obiektów na cele mieszkalno-usługowe.**

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 1836/10000 części.

9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

96 000 , 00 zł sł.: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z 02 listopada 2016 r.

w tym:

- udział 1836/10000 części w prawie własności działki: **22 500 , 00 zł**,
- lokal: **73 500 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 3 -

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 29 listopada 2016 r. do dnia 20 grudnia 2016 r.

**Zastępca Burmistrza Grodkowa
Waldemar Wójcicki**